



Luna Crescente

São Paulo - SP

Retrofit padrão Triple A com alta eficiência

Próximo da marginal Pinheiros, na cidade de São Paulo, com uma área bruta de 43.758 m², o antigo Edifício, passou a integrar o complexo Luna, com o nome de Luna Crescente. Neste processo, a Autonomy Investimentos, a construtora BN Engenharia e a gerenciadora Precisa contaram com a expertise da Best Clima para renovar o sistema de ar condicionado, com ampliação de carga térmica, mas sem impacto no consumo elétrico e de água. Um trabalho que representou o desafio de modernizar todo um edifício em plena operação. Por isso, a reversão dos sistemas teve que ser feita em 24 horas. A nova CAG foi montada em um novo espaço e interligada ao sistema depois de pronta. Já os condicionadores de ar foram substituídos em horários alternativos, sem que os ocupantes percebessem. O sistema adotado foi de expansão indireta, utilizando chillers com condensação a água, compressores do tipo parafuso, bombas de água gelada variando a vazão no circuito primário, novas torres de resfriamento com baixo arraste de água, e motores de alto rendimento acionados por inversores de frequência. Foram empregados condicionadores de ar fan-coil com dimensões especiais, ventiladores limit-load que permitiram a utilização de caixas do tipo VAV na distribuição do ar e válvulas independentes de pressão na rede hidráulica dos condicionadores. As vazões de ar externo e filtragens foram adequadas para as normas atuais. O sistema 24 horas passou a ser feito por condicionadores de ar VRF. Agora São Paulo tem mais um exemplo do emprego da tecnologia para minimizar o impacto ambiental. O projeto atual levou a uma economia anual de energia de 735.000 Kwh ano, considerando um aumento de 120 TR na CAG. Um sistema flexível e expansível, pronto para o futuro.



Ficha Técnica

Obra: Luna Crescente
Empreendedor: Autonomy Investimentos
Construtora: BN Engenharia
Instalador: Best Clima
Projetista: Teknika Projetos e Consultoria S/S
Gerenciador: Precisa Engenharia
Fabricante dos Chillers: Trane
Fabricante dos Condicionadores de Ar Fan-Coils e VRF: Trane

Fornecedores

Bascali – Quadros Elétricos
Buscarioli – Bombas KSB
Danfoss/DDK – Controles, Válvulas e Inversores de Frequência
Evapco – Torres de Resfriamento
Isopur – Isolamento, Rede Hidráulica e Dutos
Mercato – Ionizadores de Ar - Fotocatálise
Projelmec – Ventiladores
Trox do Brasil – Difusão
Vibtech – Amortecedores





29ª Edição

A cerimônia que mantém
a tradição em descobrir
e divulgar talentos

O Prêmio Destaques do Ano, o mais reputado e disputado do setor, foi criado pela SMACNA Brasil em 1993, para atender os interesses e objetivos comuns dos contratistas do setor de tratamento de ar e climatização, e os seus inúmeros atores. Promove em âmbito nacional o reconhecimento dos trabalhos de engenharia termoambiental do ano anterior.

No evento são premiados o Empreendedor da obra, o Instalador do projeto, o Fabricante e Parceiros integrantes da ficha técnica do empreendimento. São aspectos essenciais para a conquista da premiação, a preservação do meio ambiente contribuindo para o desenvolvimento com equilíbrio, a comprovação da reciclagem de conhecimentos e de adaptação às evoluções, concepção tecnológica de ponta, excelência de qualidade da instalação, versatilidade operacional, inovação e incorporação de dispositivos que traduzam economia e uso racional de energia.

As inscrições para os “Destaques do Ano SMACNA Brasil” são lançadas e divulgadas anualmente no mês de Janeiro. Os projetos candidatos concorrentes são avaliados por uma Comissão Julgadora monitorada pelo Comitê Científico da SMACNA Brasil/ABRAVA, devendo se enquadrar as normas técnicas e aos rígidos pré-requisitos que constam detalhadamente nas Instruções Gerais e Regulamento do Concurso. Desde a 1ª edição do evento, foram premiados 190 empreendimentos disseminados em vários estados do território nacional, e agora em 2023, estão sendo homenageados mais 6 projetos.



A Best Clima, com soluções personalizadas, objetiva atender as expectativas do cliente, tomando decisões conjuntas, que venham racionalizar custos e prazos, buscando a excelência em seus negócios. Profissionais com larga experiência, atuando a mais de 40 anos no setor, responsáveis por obras de referência no comércio, indústria e construção civil, participam da definição até o comissionamento do sistema, garantindo a satisfação dos nossos clientes. Firmando parcerias com fornecedores líderes do setor, visa ofertar o melhor produto com custo competitivo. Possuímos uma equipe jovem, tecnológica e capacitada continuamente. Modernos sistemas de gestão que implementam inteligência aos processos e o consequente aumento da produtividade e a diminuição do desperdício. Temos como objetivo, encantar e ser reconhecida como referência por nossos clientes na prestação de serviços de engenharia térmica, aplicando as mais modernas técnicas e adequando-as às necessidades de cada projeto. Inovar com qualidade, sustentabilidade e eficiência energética, fornecendo soluções que otimizem custos e prazos, buscando sempre a maior satisfação dos clientes.

Best Clima Inovação Tecnológica em Climatização