



O Parque

São Paulo/SP

Sistemas avançados garantem conforto térmico e eficiência em todos os ambientes

Um empreendimento composto por 5 torres: 2 residenciais de alto padrão, cada uma com 44 andares; 1 prédio corporativo triple A com certificação LEED GOLD; 1 prédio de uso misto, flat e residencial, com 42 andares; e um centro de operações. Destaca-se o embasamento de 6 subsolos, interligados, totalizando uma área de 70.827 m². A Torre Comercial - Orvalho - possui certificação LEED Gold. Utiliza um sistema "VRF" com capacidade de 1840 HP e condensação a ar. A renovação de ar é realizada com "Air Handling" na cobertura, com rodas entálpicas que recuperam o calor do ar de exaustão dos sanitários e resfriam o ar externo. O sistema VRF possui 2 condensadoras por andar na cobertura e 6 evaporadoras nas áreas internas e 8 evaporadoras que atendem as fachadas.

Toda renovação de ar e exaustão é automatizada. O sistema conta com caixas do tipo VAV acionadas por sensores de CO2 nos andares, e caixas VAV nos sanitários. Na cobertura, há um sistema de água de condensação, 24 horas, com capacidade de 270 TR. Todos os motores são acionados por inversores de frequência. O sistema de extração de fumaça possui dampers corta fogo, ventiladores dimensionados para trabalharem a 400°C, e motores acionados por inversores de frequência. A pressurização das 5 escadas é realizada com ventiladores e sensores de pressão. O embasamento é atendido por um sistema VRF com AHUs. A Torre 6 é de uso misto, com 42 andares, atendida por um sistema VRF de 280 HP nas áreas comuns, 4 escadas pressurizadas e um sistema de extração e renovação de fumaça. As Torres 4 e 5 são residenciais, com 44 andares cada. A infraestrutura instalada totaliza 4023 HP. O centro de operações possui um sistema VRF de 16 HP e uma escada pressurizada, com certificação LEED Gold. Desumidificação de Piscina por refrigeração 60 kW.



Ficha Técnica

Obra: O Parque – São Paulo/SP

Empreendedor: GMR Morumbi
Empreendimentos Imobiliários Ltda – GAMARO

Cliente: Brookfield Properties (Torre Orvalho)

Construtora: Consórcio RFM / Porto Ferraz

Projetista: Teknika Projetos e Consultoria S/S

Instalador: Best Clima Engenharia e Instalações Ltda.

Fornecedores

Trane – Condicionadores de Ar VRF

Armacell – Isolamentos

Airside – Central de Tratamentos de Ar

Alpina – Torres de Resfriamento

Armstrong – Bombas

Bascali – Quadros Elétricos

Danfoss – Inversores de Frequência

4Pool – Desumidificador

Heatex – Roda Entálpica

Projelmec – Ventiladores

Trox do Brasil – Difusão





A cerimônia que mantém a tradição em descobrir e divulgar talentos

O Prêmio Destaques do Ano, criado pela SMACNA Brasil em 1993, é uma importante iniciativa que visa reconhecer e valorizar os esforços e inovações no setor de tratamento de ar e climatização. Este prêmio se destaca por ser um dos mais respeitados e concorridos da área, promovendo em âmbito nacional, a excelência em engenharia termoambiental.

Ele não apenas celebra os melhores projetos e práticas do ano anterior, mas também fortalece a colaboração entre os diversos profissionais envolvidos, contribuindo para o desenvolvimento do setor como um todo.

No evento são premiados o Empreendedor da obra, o Instalador do projeto, o Fabricante e Parceiros integrantes da ficha técnica do empreendimento. São aspectos essenciais para a conquista da premiação, a preservação do meio ambiente contribuindo para o desenvolvimento com equilíbrio, a comprovação da reciclagem de conhecimentos e de adaptação às evoluções, concepção tecnológica de ponta, excelência de qualidade da instalação, versatilidade operacional, inovação e incorporação de dispositivos que traduzam economia e uso racional de energia.

As inscrições para os **“Destaques do Ano SMACNA Brasil”** são lançadas e divulgadas anualmente no mês de janeiro. Os projetos candidatos concorrentes são avaliados por uma Comissão Julgadora monitorada pelo Comitê Científico da SMACNA Brasil/ABRAVA, devendo se enquadrar as normas técnicas e aos rígidos pré-requisitos que constam detalhadamente nas Instruções Gerais e Regulamento do Concurso. Desde a 1ª edição do evento, foram premiados 196 empreendimentos disseminados em vários estados do território nacional, e agora em 2024, estão sendo homenageados mais 7 projetos.

A Best Clima, com soluções personalizadas, objetiva atender as expectativas do cliente, tomando decisões conjuntas, que venham racionalizar custos e prazos, buscando a excelência em seus negócios.

Profissionais com larga experiência, atuando a mais de 40 anos no setor, responsáveis por obras de referência no comércio, indústria e construção civil, participam da definição até o comissionamento do sistema, garantindo a satisfação dos nossos clientes.

Firmando parcerias com fornecedores líderes do setor, visa ofertar o melhor produto com custo competitivo.

Possuímos uma equipe jovem, tecnológica e capacitada continuamente. Modernos sistemas de gestão que implementam inteligência aos processos e o consequente aumento da produtividade e a diminuição do desperdício.

Temos como objetivo, encantar e ser reconhecida como referência por nossos clientes na prestação de serviços de engenharia térmica, aplicando as mais modernas técnicas e adequando-as às necessidades de cada projeto.

Inovar com qualidade, sustentabilidade e eficiência energética, fornecendo soluções que otimizem custos e prazos, buscando sempre a maior satisfação dos clientes.

Best Clima Inovação Tecnológica em Climatização

